

⇒ **DEMANIO FRAZIONALE DI MISCOSO** [ID_USC 110 - COD_ARC 8_51]

Nel Comune di Ramiseto sono presenti numerose aree gravate da uso civico per 13 frazioni appartenenti al territorio comunale.

Demanio frazionale

Con decreto del 30/12/1927 il Commissario nomina ad istruttore Battista Leuratti che il 19/10/1928 e il 22/12/1928 consegna le proprie relazioni con i documenti allegati. A seguito della pubblicazione degli atti istruttori, al Commissariato arrivarono numerose domande di legittimazione e opposizioni alle reintegre, con la richiesta che le terre indicate potessero essere, al contrario, legittimate.

Tra le opposizioni, anche quella pervenuta dalla Società Idroelettrica Ligure, convocata al Commissariato per risolvere la questione senza contenzioso. La Società si costituì in giudizio e con decreto 21/06/1932 Leuratti viene incaricato svolgere gli ulteriori approfondimenti in merito, come supplemento alla relazione precedente. La relazione suppletiva viene consegnata il 23/12/1932 in seguito alla quale si tiene l'udienza del 21/12/1934, dove la Compagnia Imprese Elettriche Liguri, che incorporò la Società Idroelettrica Ligure, rinunciò al contenzioso per la risoluzione della questione tramite una concessione enfiteutica di legittimazione. Con ordinanza del 27/03/1935 si dichiara cessata la materia del contendere.

Il 24/05/1929 i proprietari delle terre riconosciute demanio frazionale di Miscoso e di Succiso presentano opposizione contestata dal Sindaco di Ramiseto in qualità di rappresentante dei frazionisti di Miscoso e di Succiso. La lite continuò per molti anni fino a quando alcuni opposenti decisero di rinunciare all'opposizione inoltrando domanda di legittimazione, alla quale si adeguarono anche altri oppositori. Nella successiva udienza nessuno degli oppositori si presenta portando la causa a giudizio con la richiesta da parte del Podestà di Ramiseto di respingere tutte le altre opposizioni. Con sentenza del 30/01-02/02/1937 per Miscoso e del 13-16/02/1937 per Succiso, il Commissario rigetta le opposizioni e dichiara che tutti i beni contestati sono demani frazionali della frazione di Miscoso, indicando che successivi atti dovranno, per queste due frazioni necessariamente prevedere l'istituzione di Comitati per l'Amministrazione Separata.

Fanno opposizione, infine, alle istruttorie Leuratti del 1928, anche altri privati su particelle riconosciute parte integrante del demanio frazionale di Cereggio, Ramiseto capoluogo e Castagneto. Con sentenza del 28/06-09/07/1937 tali particelle vengono dichiarate parte del demanio frazionale delle singole frazioni rimandando ad altri atti per le legittimazioni e le reintegre.

Con ordinanze del 09/04/1937 e del 17/12/1937 il Commissario emana ordinanza di reintegra per i demani frazionali rispettivamente di Succiso e di Miscoso.

Con ordinanza del 23/12/1937 si ordina la reintegra di terre al demanio delle frazioni di Bora, Cereggio, Cereggio-Gazzolo-Ramiseto, Gazzolo, Ramiseto, Temporia.

Per le legittimazioni gli interessati chiedono una riduzione del canone fissato dall'istruttore nelle perizie del 1928. A Leuratti viene chiesto un ulteriore supplemento di istruttoria consegnato nel 20/11/1937 e con ordinanza del 10/02/1938 le terre delle frazioni di Bora, Castagneto, Cereggio, Cereggio-Gazzolo, Cereggio-Gazzolo-Ramiseto, Gazzolo, Ramiseto, Mscoso, vengono legittimate.

Successivamente a questi adempimenti, con decreto 15/02/1939 viene dato l'incarico a Leuratti di completare l'istruttoria per determinare i beni che rimanevano alle singole frazioni dopo le reintegre e le legittimazioni. Nel periodo di elaborazione della relazione peritale, con esposto del 30/04/1939, gli abitanti di alcune frazioni chiedono la legittimazione di altre terre che sarebbero dovute rientrare nella categoria B. L'istruttore con propria relazione del 30/11/1939 raccoglie le istanze proposte, non accettando tutte le legittimazioni chieste. Depositata la relazione nessuna opposizione è stata presentata. Con ordinanza del 29/04/1940, vengono perciò concesse ulteriori legittimazioni nei demani frazionali di Cereggio, Cereggio-Gazzolo, Cereggio-Gazzolo-Ramiseto, Ramiseto.

Più di recente, con Delibera di Giunta Regionale 18/11/1996, viene nominato ad istruttore Torri Dario che consegna la propria istruttoria il 29/09/1998 senza ricevere nessuna opposizione. Tale istruttoria è servita da riferimento per l'individuazione dei beni frazionali residui. L'istruttoria è stata pubblicata e non ha ricevuto nessuna opposizione.

La più recente relazione Torri del 1998 per il **demanio frazionale di Miscoso** riprende i dati presenti in tutte le relazione di Battista Leuratti ed in particolare dell'ultima del 30/11/1939 che individua anche le particelle assoggettate alla reintegra ad esecuzione di alcune sentenze avvenute negli anni precedenti. Vista la grande estensione di terre private, l'istruttore Torri propone di assegnarle in affitto convenzionato o di venderle o permutarle con altre terre. Se tutte le proposte fossero accolte il demanio frazionale risultante sarebbe di **ha 164,3174**.

I terreni individuati da Torri nella **Relazione del 29/09/1998** sono, in particolare:

Classificabili nella CATEGORIA A

Foglio 72, mappali 44, 45, 49, 58, 59, 60, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 107, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 149, 150, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 167, 168, 170;

Foglio 73, mappali 37, 38, 48, 54, 55, 56, 60, 61, 67, 77, 90, 91p, 98, 99, 100, 102, 107, 108, 110, 111, 116, 118, 121, 122p, 124p, 127, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 136, 137, 147, 149, 156, 157, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 176, 177, 178, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 220, 221, 222, 223, 225;

Foglio 74, mappali 186,

Foglio 77, mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 121, 122, 123, 125, 127, 131, 133, 134, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 198, 199, 200;

Foglio 78, mappali 6, 11, 12;

Foglio 79, mappali 1, 2, 4, 91, 93;

Foglio 82, mappali 1, 3, 4, 5;

Foglio 83, mappali 1, 2, 4.

Per un'estensione complessiva di ha 340,0969.

Classificabili nella CATEGORIA B

Foglio 72, mappale 28;

Foglio 73, mappali 91p, 98;

Per un'estensione complessiva di ha 0,5793.

Oltre a queste particelle sono state individuati altri mappali utilizzati ad uso civico ma esclusi dall'istruttoria Leuratti e dalle sentenze di reintegra ed in particolare:

Classificabili nella CATEGORIA A

Foglio 73, mappale 162.

Per un'estensione complessiva di ha 5,1048.

A compensazione del sopra descritto appezzamento l'istruttore Torri propone di considerare già acquisiti dalla Provincia di Reggio Emilia i seguenti mappali a titolo di permuta:

Foglio 72, mappali 138, 140, 142, 144, 146, 149, 150, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165;

Foglio 77, mappali 115, 116, 117, 118, 121, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 173, 175, 177, 179, 185, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 198, 199.

Propone anche di trasferire al demanio frazionale di Succiso il seguente mappale:

Foglio 83, mappale 4.

Numerosi appezzamenti sono goduti da privati. Per evitare contestazioni giudiziarie l'istruttore propone la loro vendita, l'affitto a canone agevolato, o la permuta con altre terre. Si tratta in particolare delle seguenti particelle:

Foglio 72, mappali 28, 44, 45, 49, 58, 59, 60, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 107, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 153, 167, 168, 170;

Foglio 73, mappali 37, 38, 48, 54, 55, 56, 60, 61, 67, 77, 90, 91p, 98, 99, 100, 102, 107, 108, 110, 111, 116, 118, 121, 122p, 124p, 127, 128, 129, 130, 133, 134,

135, 136, 137, 147, 149, 156, 157, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 176, 177, 178, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 220, 221, 222, 223, 225;

Foglio 77, mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 122, 123, 125, 127, 131, 133, 134, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 183, 184, 186, 200;

Foglio 78, mappali 6.

Le operazioni demaniali sono ancora APERTE.

NOTE CARTOGRAFIA SU CATASTO 2012:

Sono state individuate le particelle del catasto attuale riportando i dati dell'istruttoria Torri del 1998. Sono state inserite anche le particelle proposte per la vendita o la stipula di particolari convenzioni con i privati in quanto non ancora avviate.

Le particelle del demanio individuato corrispondono ai seguenti mappali del catasto attuale:

Foglio 72, mappali 28, 44, 45, 49, 58, 59, 60, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 107, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 153, 167, 168, 170;

Foglio 73, mappali 37, 38, 48, 54, 55, 56, 60, 61, 67, 77, 90, 238 (91p), 98, 99, 100, 102, 107, 108, 110, 111, 116, 118, 121, 239 (122p), 241 (124p), 127, 128, 129, 130, 133, 134, 135, 136, 137, 147, 149, 156, 157, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 171, 172, 173, 174, 176, 177, 178, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 220, 221, 222, 223, 225;

Foglio 74, mappali 186

Foglio 77, mappali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 122, 123, 125, 127, 131, 133, 134, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 183, 184, 186, 200;

Foglio 78, mappali 6, 11, 12;

Foglio 79, mappali 1, 2, 4, 91, 93;

Foglio 82, mappali 1, 3, 4, 5;

Foglio 83, mappali 1, 2.

Il mappale 91p del foglio 73 è ora il 238. Il mappale 122p del foglio 73 è ora il 239. Il mappale 124p del foglio 73 è ora il 241.

Si segnalano alcune incongruenze:

- il mappale 183 del foglio 77, per errore, non è stato individuato da Torri in cartografia;
- il mappale 12 del foglio 72 è stato erroneamente individuato da Torri in cartografia;
- il mappale 219 del foglio 73 è stato erroneamente individuato da Torri in cartografia;
- il mappale 2 del foglio 82 è stato erroneamente individuato da Torri in cartografia;
- il mappale 1 del foglio 83, per errore, non è stato individuato da Torri in cartografia.